



Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C.

Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C.

Estrella del Mar 1014, Rancho del Mar, Playas de Rosarito. B.C. 22704.

Playas de Rosarito, B.C. a 20 de Noviembre 2021

Estimados Residentes;

Reciban un cordial saludo, por medio de la presente se les informa que a partir del día **Lunes 6 de Diciembre del año en curso** entrará en función el nuevo sistema de entrada y salida al fraccionamiento.

Los cambios serán los siguientes:

A) La puerta de “Visitantes/Proveedores/Residentes con Adeudos” requerirá de la interacción del conductor.

Una vez que el conductor sea registrado en el sistema por el guardia de seguridad, el conductor **deberá** bajar de su vehículo a presionar el botón de acceso (Botón Verde) que se encuentra frente a la caseta de seguridad de lo contrario la puerta no se abrirá.

Los guardias de seguridad **no tienen permitido** asistir al conductor bajo ninguna circunstancia, motivo o razón para presionar el botón. Si usted ve que los guardias no están siguiendo esta regla favor de reportarlo a la administración.

Invitamos a los residentes que tengan adeudo en sus cuotas de mantenimiento se acerquen a la oficina de administración para platicar y hacer un plan de pagos a la medida de sus posibilidades para que no se vean afectados con este nuevo sistema de acceso.

B) Las visitas de residentes al corriente podrán utilizar el intercomunicador instalado frente a caseta para ingresar al fraccionamiento directamente sin necesidad de registro siempre y cuando el residente les de acceso desde su teléfono previamente registrado. Si usted está al corriente en sus cuotas le invitamos a registrar su telefono en www.ranchodelmar.org

Importante: La entrada con control remoto no sufrirá cambios. Seguirá operando normalmente.

Le recordamos que la cuota de mantenimiento mensual para las casas es de \$40 US y \$20 US para los terrenos, si usted tiene alguna duda o pregunta puede enviar un email al email info@ranchodelmar.org o presentarse directamente en la oficina administrativa de Lunes a Viernes de 9:00 am a 1:00 pm para orientarlos en el proceso de pago.

Atentamente

Mesa Directiva y Administración

Asociación de Propietarios Rancho del Mar A.C